

Du chemin du Petit Bois à la résidence Oh Activ

Pierre Berger
Le 8 août 2024

Le plan de 1600

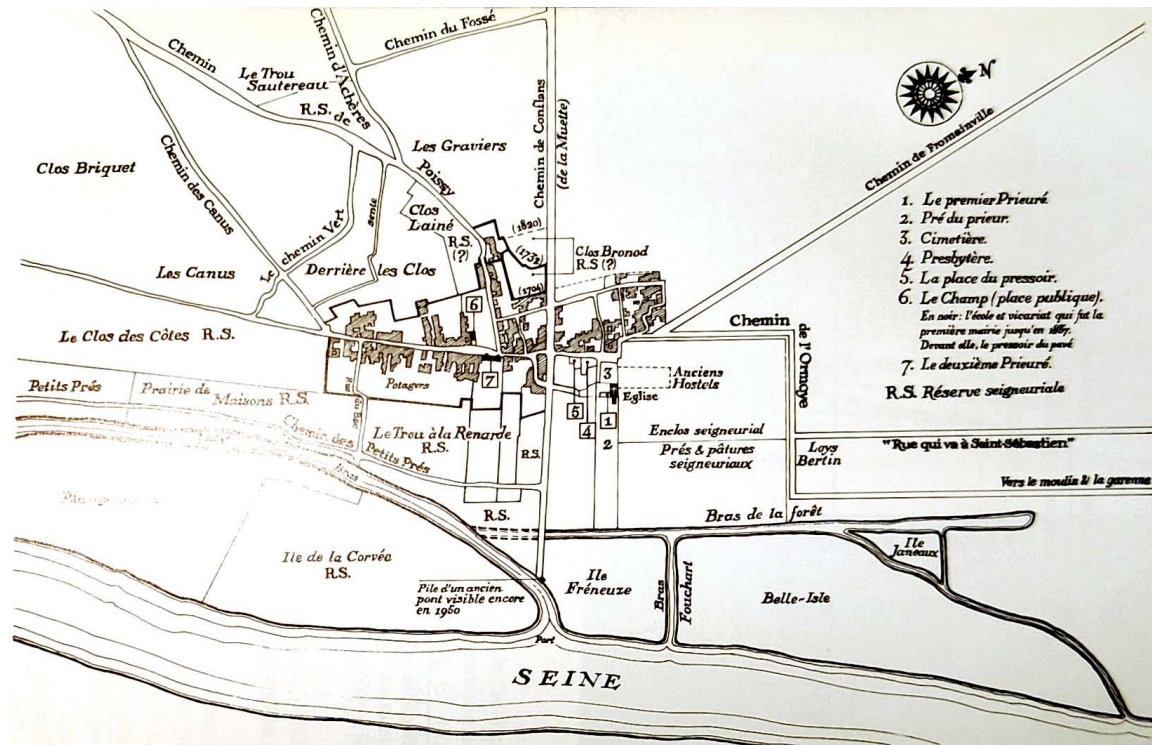
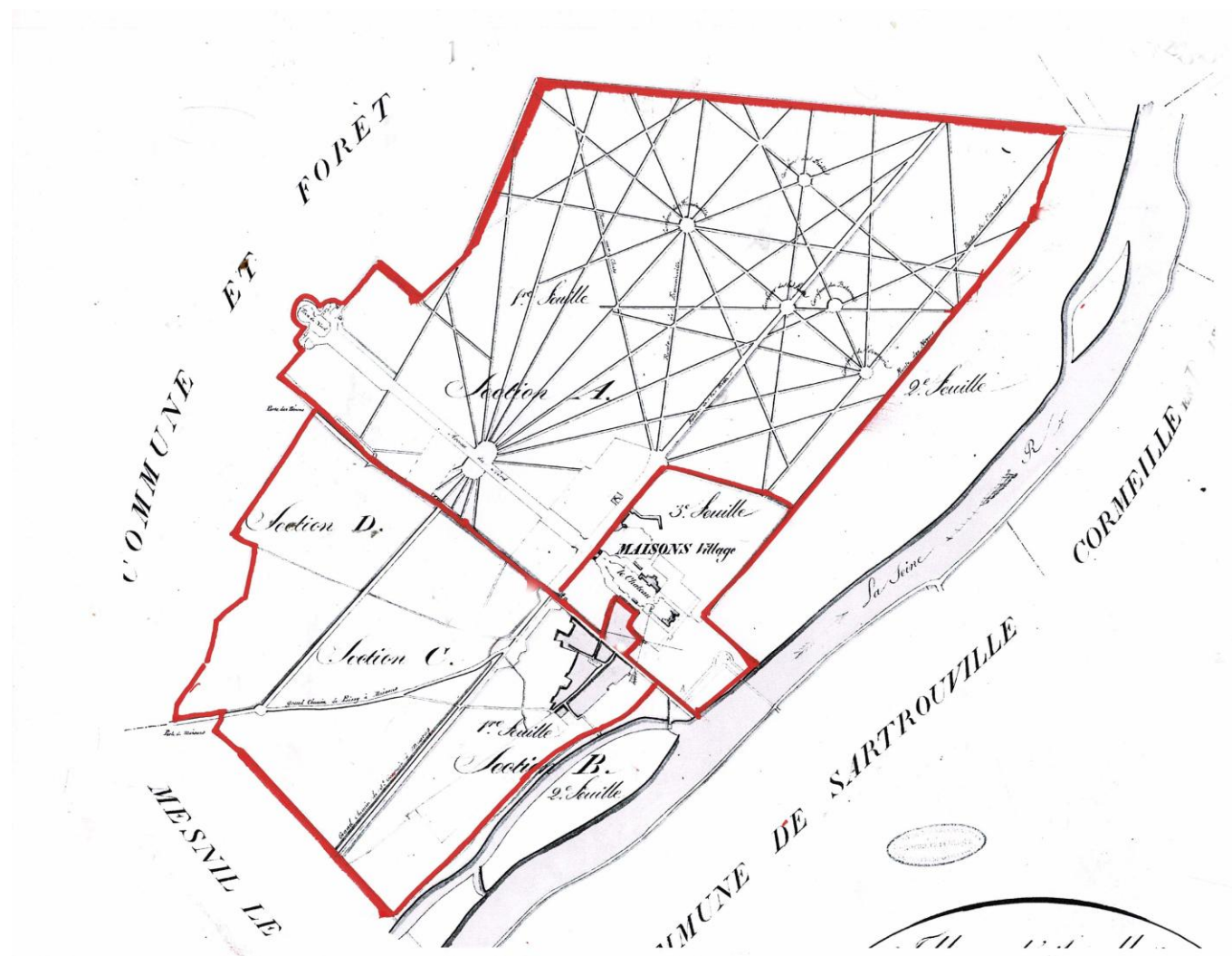


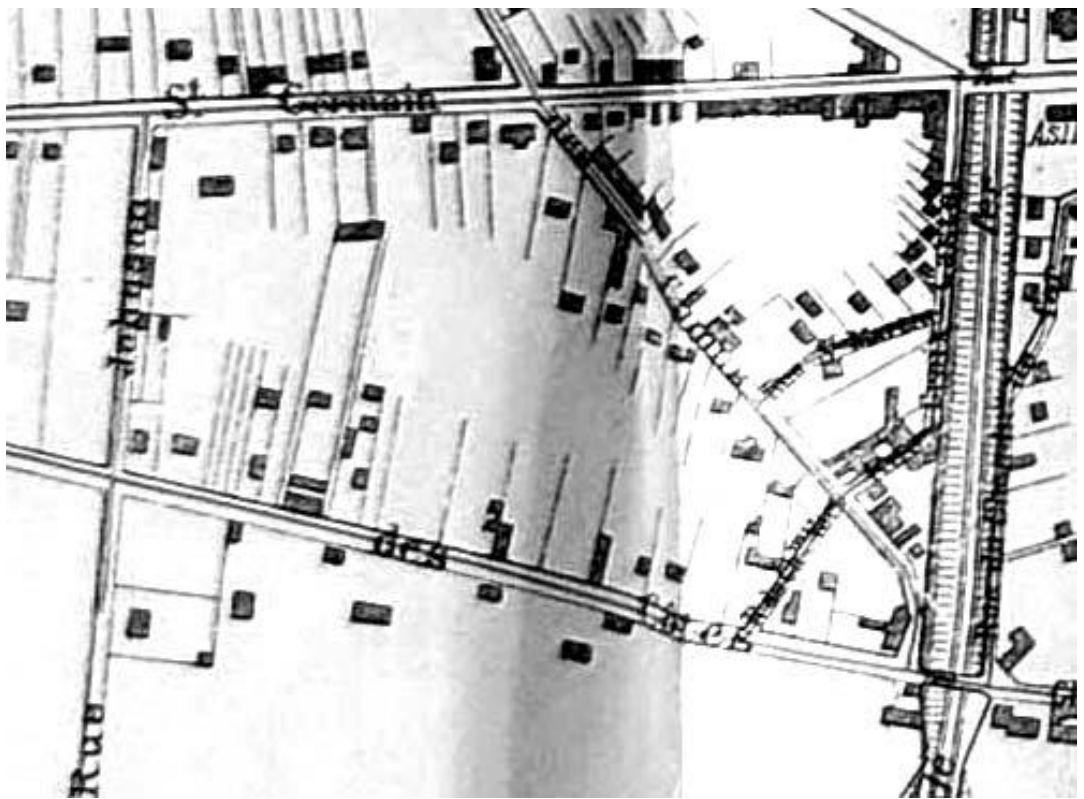
Figure 6
 MAISONS VERS 1600 (par Marc de Fleurian)
 Le clos des Côtes et la Prairie de Maisons appartenaient alors au fief de Montdidier, que René de Longueil n'acheta qu'en 1657. Aucun document ne permet de représenter le nord du village qui a été rasé pour faire l'avant cour.

Le cadastre napoléonien (1820)





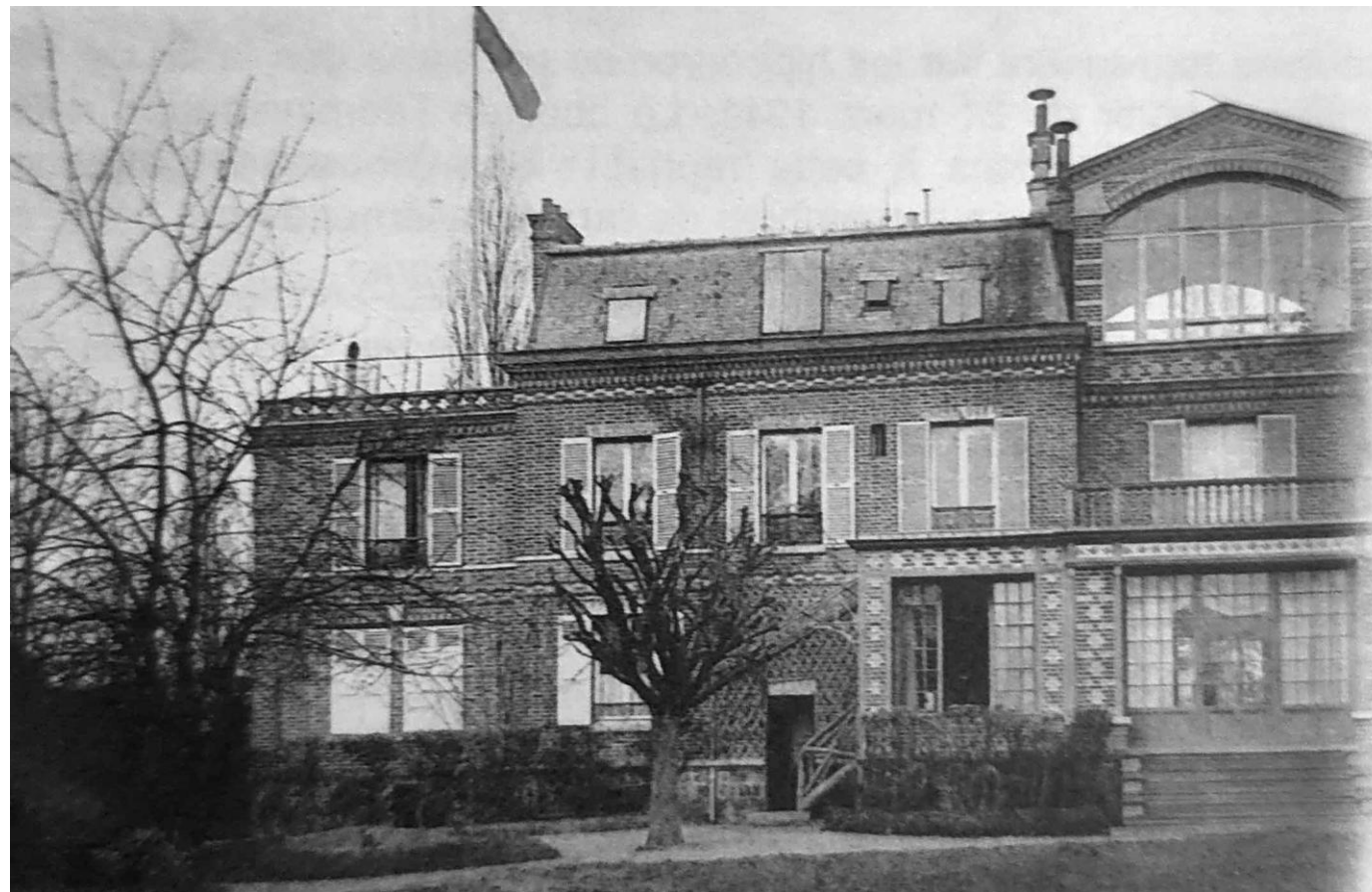
- Au 19e, c'est tantôt le "chemin de Saint-Germain", tantôt la "rue du Petit-Bois".
- Le paysage (pris ici sur le chemin de Fromainville) est une lande, marquée ici et là par de « petits bois ». Dans le quartier, il y a eu la rue du Bois-Bonnet (maintenant Foch) et il y a encore « le haut des petits bois.
- Mais la vigne est aussi une activité essentielle de la ville
- En 1882, l'avenue prend son nom actuel (et est dotée de becs de gaz)



1905

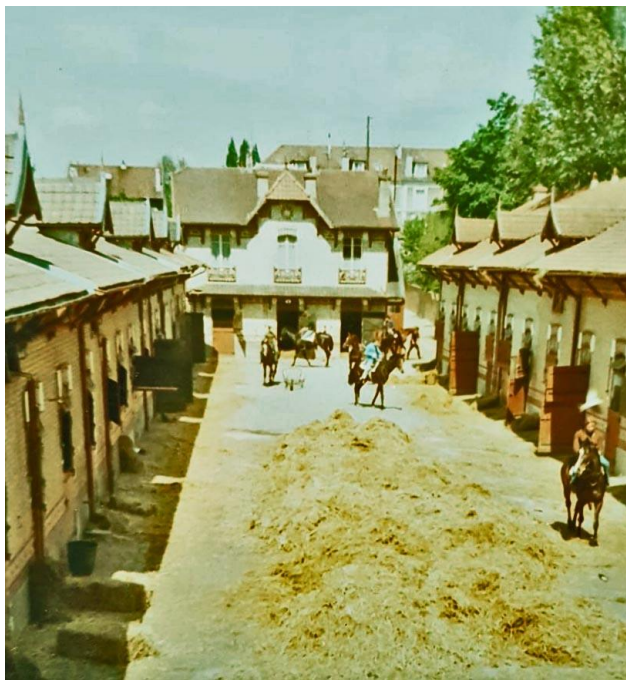


, 1936



- 1922 Avenue Lavoisier
- En 1931 est fondée l'association et l'hôpital des jockeys
- En 1974, le CHC transféré avenue Eglé

Adèle, l'entraîneur



1963: Établissement d'André Adèle , 56 avenue de Saint Germain à Maisons Laffitte. Sous le regard de son propriétaire Julien Décron, SPIROU s'apprête à sortir



Les nouveaux projets

- 1986, Maison de retraite du 4e âge, par le CHC JD
- 2016 Le pavillon Adèle, logement social
- 2017 Programme de 283 logements environ, dont 112 sociaux (dans le PLU)
- 2022. Une résidence senior haut de gamme va voir le jour (Le Courrier)

En avant pour les travaux



Janvier 2023 : l'inauguration

- Le maire se félicite
- <https://www.ohactiv.fr/residence-senior/residence-senior-maisons-laffitte/>



Mais cela ne plaît pas à tout le monde

- On est loin du projet social. Et des belles intentions du couple Adèle.
- C'est encore « Béton Laffitte »
- On veut protéger l'ilôt en face (ID Brico, conservatoire). .



Association Qualité de Ville Maisons-Laffitte
qualitedevilleml@gmail.com

NON À UN NOUVEAU PROJET MASSIF 100 % BÉTON DANS VOTRE QUARTIER

ALERTE

Plan de situation

Schema du PLU - délimitations des projets de la ville dans le quartier pavillonnaire:

Ne pas faire sur la voie publique

- nuisances sonores
- trafic routier aggravé
- pollution visuelle
- artificialisation des sols
- zone bétonnée
- arbres abattus
- danger pour les piétons
- déviation du quartier
- circulation dangereuse
- livraisons imprévisibles
- minimum 3 ans de travaux

DEMAIN, près de chez vous UN TRÈS GRAND PROJET IMMOBILIER

- Superficie : plus de 8000m², ~3 fois la surface de l'ancien Pavillon Adèle.
- Lieu : en face de l'ancien Pavillon Adèle, entre le 34 et le 40 av. de Saint-Germain et le 23 rue du Maréchal Foch.
- Pilote du projet : la Ville de Maisons-Laffitte
- Acquéreur des terrains : la Ville de Maisons-Laffitte
- Nature du projet : **INCONNUE** ! le PLU permet un programme mixte avec logements, activités et équipements.

À CE JOUR, RIEN N'EST PRÉCISÉ SUR LA NATURE DU PROJET ENVISAGÉ, CE QUI LAISSE LA PORTE OUVERTE À TOUT !



Aujourd'hui



| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>KARINE OMARI Tél. - 06 48 13 41 89</p> <p>CELIA KANNOUR Tél. - 06 30 15 49 24</p> <p>INFIRMIERES D.E.</p> <p>SOINS A DOMICILE ET AU CABINET 7/7 SUR RENDEZ-VOUS</p> | <p>MANON HUCHE</p> <p>OSTEOPATHE D.O.</p> <p>PRISE DE RENDEZ-VOUS SUR DOCTOLIB ET PAR TELEPHONE AU 07 61 99 95 59</p> | <p>Docteur HICHEM MAHJOUB ANCIEN PRATICIEN HOSPITALIER</p> <p>CARDIOLOGUE</p> <p>CONVENTIONNEE SECTEUR 2</p> <p>UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS 01 30 53 76 62</p> | <p>Docteur LAURENCE GUSDORF ANCIEN CHIEF DE CLINIQUE - ASSISTANTE DE PNEUMOLOGUE</p> <p>DERMATOLOGUE</p> <p>CONVENTIONNEE SECTEUR 2</p> <p>SUR RENDEZ-VOUS 01 30 53 78 16</p> |
| <p>Docteur PHILIPPE BOYVAULT ANCIEN PRATICIEN HOSPITALIER</p> <p>MEDECINE VASCULAIRE ANGIOLOGIE - PHLEBOLOGIE</p> <p>CONVENTIONNEE SECTEUR 2</p> <p>SUR RENDEZ-VOUS 01 61 30 69 76</p> | <p>Docteur HENRY BENSOUSSAN DIPLOME EN ECHOCARPHIE GYNECOLOGIQUE & OBSTETRICALE</p> <p>GYNECOLOGUE OBSTETRICIEN</p> <p>PRATICIEN CONVENTIONNE</p> <p>RENDEZ-VOUS EN LIGNE</p> | <p>Jonas COHEN SCALI Jonas MAAREK</p> <p>NATURAL AUDITION</p> <p>Audioprothésistes, Diplômés d'Etat</p> <p>PRISE DE RENDEZ-VOUS SUR DOCTOLIB ET PAR TELEPHONE AU 01 39 14 64 89</p> | <p>Docteur ALAIN THEBAULT</p> <p>GYNECOLOGIE - OBSTETRIQUE FERTILITE - PMA</p> <p>CONVENTIONNEE SECTEUR 2</p> <p>PRISE DE RENDEZ-VOUS SUR DOCTOLIB</p> |

Une résidence active, une équipe dynamique



OHACTIV
Maisons-Laffitte

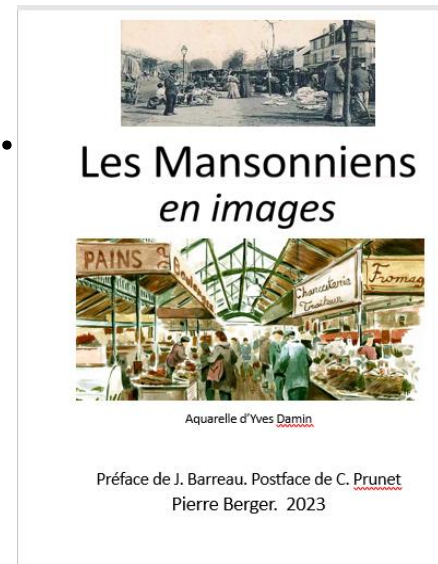
45 Avenue de
Saint-Germain
78600 Maisons-Laffitte
www.ohactiv.fr

Informations au :
06 23 12 49 93 ou 06 16 46 57 12
Ou par mail :
relation.maisonslaffitte@ohactiv.fr



Les historiens de Maisons

- Les grands livres classiques, et surtout Masson et Barreau
- Notre synthèse « Les Mansonniens en images »
- Le cercle historique de la SACM avec son bulletin.
- Les bloggeurs : Coutel, Finet, Frédéric-Henry
- <https://gouvvmeth.com/?UneDoc>
- <https://gouvvmeth.com/?PagePrincipale>



Le pavillon Adèle

- https://actu.fr/ile-de-france/maisons-laffitte_78358/yvelines-a-maisons-laffitte-une-nouvelle-association-pour-preserver-les-quartiers_37475653.html

- 2018 le permis de construire a été accordé à un promoteur privé.

« On nous avait promis qu'aucun projet ne défigurerait cette zone pavillonnaire mais grâce au plan local d'urbanisme, ce projet immobilier a pu voir le jour. Ce pavillon cristallise pas mal de choses à Maisons-Laffitte, c'est pour cela qu'il suscite beaucoup de réactions et d'émotions »

Tania Günther-Fumat Riveraine membre de l'opposition

Pavillon Adèle suite

cette décision a été expliquée par la municipalité du fait qu'il ne soit pas possible de réhabiliter le bâtiment et qu'il n'était plus aux normes pour le garder tel qu'il était. Outre cette bâtisse, 15 arbres ont été enlevés ainsi qu'une petite chapelle mais la croix et le tympan ont été récupérés avant la destruction. À la place, une maison de retraite et un cabinet médical accessible pour tous les habitants vont voir le jour.

« La population est âgée, elle a besoin de logements avec assistance médicale à la portée de la gare et des commerçants. En ce qui concerne les arbres, nous veillons à ce qu'ils soient remplacés »

Serge Godaert Adjoint en charge de l'urbanisme

- « Nous refusons beaucoup de permis de construire mais on ne peut pas échapper à la densification. On aurait pu construire des logements sociaux mais on essaie de modérer les projets immobiliers en hauteur et en nombre de logements »

Le CHC



1922

Le docteur René Larger né en 1846 à Colmar, s'installa en 1908 à Maisons Laffitte, dans une villa proche de l'église St Nicolas, au 15 ter rue Lavoisier.

En 1922 sa villa devient la première Clinique des Jockeys, avec 6 lits puis 12 et une salle d'opération dans la cave.....

L'association des jockeys aménage au 45 avenue de Saint-Germain le premier hôpital des jockeys. Il sera transféré en 1974 au 19bis de l'avenue Eglé, où il prendra le nom de Centre hospitalier des courses (Histoire du centre d'entraînemnet et des grands entraîneurs, par Philippe Chartier BAC 2011, à qui nous empruntons la photographie).